

ケンプラッツ
日経不動産マーケット情報

総合 | 建築・住宅 | 土木 | 不動産 | 街づくり | IT | キャリア | プレミアム
不動産トップ | ニュース | 売買 | 資料・移転 | 開発 | 連載・コラム | 別冊書籍

雑誌・書籍・セミナー | 案内
訂正

不動産トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

【売買】データセンターなど6物件を218億円で取得、産業ファンド

2015/02/26

三菱商事系の産業ファンド投資法人は2月25日、目黒テクノビルなど6物件の取得を決めた。価格は合計で217億5000万円だ。2015年2月～4月に契約を交わし、3月～5月に引き渡しを受ける。

6物件のうち最も高額なのは目黒テクノビルだ。72億円で、合同会社ボレロからジャパンエステート（本社：大阪市）の仲介で取得する。合同会社は2014年3月にビルを取得しており、極東証券グループを中心に複数の機関投資家が29億円を出資。東西アセット・マネジメント（本社：港区）とケネディクスが共同でアセットマネジメントを手がけている。

目黒テクノビルは東急目黒線不動前駅から徒歩2分、山手通りのかむる坂下交差点を南西に入ったエリアに立つ。地上5階地下1階建て、延べ床面積1万479m²のデータセンターで、1993年に竣工した。ドコモ・システムズや日立システムズなどが入居する。2015年3月時点の稼働率は83%だが、7月以降は日立システムズの一部契約解除に伴って76%になる見込みだ。

次に高額なのは京田辺ロジスティクスセンターの57億3000万円。元々は物流会社のSBSホールディングス（本社：墨田区）子会社であるエーマックスが運用する特別目的会社（SPC）の所有だった。三菱UFJモルガン・スタンレー証券が組成した私募ファンドが2013年12月と2014年8月に合計57億円で取得。私募ファンドに出資していた投資法人が優先交渉権を行使して取得する。

このほか、大阪府泉大津市にあるコーナーストアの底地は40億円、相模原市にあるNEC橋本技術センターは31億円で取得する。残りの2物件、大阪府泉佐野市にあるりんくう物流センターと、オリックス自動車福岡県古賀市に新設する拠点の建設予定地は、いずれも8億6000万円だ。今回の取得により、投資法人の運用資産は42物件、取得価格ベースで約2038億円に拡大する。

【日経不動産マーケット情報】

関連サイト

- 産業ファンド投資法人の発表 (PDF)

関連記事

- 【売買】オフィスビル5物件を取得、極東証券 (2014/05/26)
- 【売買】京田辺市の物流施設を一棟所有、三菱UFJモルガンの私募ファンド (2014/07/17)
- 【売買】SBSの物流施設の優先交渉権を取得、産業ファンド (2013/12/12)

産業ファンド投資法人

年収1000万円以上の厳選求人数多数【エグゼクティブ転職】
日経BP社が発売・主催する建設・不動産関連書籍・セミナー情報

産業ファンド投資法人 検索
▼種別 ▼地域 ▼期間

ツイート 0

食事・家具付部屋がし

dormy.co.jp

<社会人向け>食事と家具が付いている賃貸物件をお探しですか？

ケンプラッツFocus

土木の現場で役立つ注目製品・工法をジャンル別にまとめたデータベース

日経不動産マーケット情報

3月号
黒川紀章氏設計のランドマーク、三菱地所が再開発へ

アクセスランキング (不動産発)

現在 | 昨日 | 月間

- 【戦略】ビルリノベーション事業の第3...
 - 【開発】国内最大2400室のタワーホ...
 - 【売買】野村不動産、三鷹の借地1万3...
 - 【売買】新大阪駅前の大型ビルを取得、...
 - 【売買】千葉の店舗・住宅売却、東洋...
 - 【売買】データセンターなど6物件を2...
 - 【売買】大阪・南船場のオフィスを簿価...
 - 【開発】マンション2層増で39階に、...
 - 【売買】奥村組が文京区内のマンション...
 - 【経営】野村証券、米フォートレスの株...
- ランキング更新：27日8時20分

市場分析レポート・ディレクトリ