

[不動産トップ](#) > [ニュース](#) > [記事](#) (前のページ)

## 【売買】浦安でホテル用地を取得、大阪のジャパンエスレート

2015/12/03

不動産会社のジャパンエスレート（本社：大阪市）は2015年7月、千葉県浦安市明海の土地7275m<sup>2</sup>を取得した。ジャパンエスレートはここでホテルを建設する。売り主は柔道整復師やはり・きゅう師を養成する学校法人了徳寺学園（本部：墨田区）だ。



⊕ クリックで拡大

ジャパンエスレートが取得した土地（中央）。左が了徳寺大学の校舎

取得した土地はJR新浦安駅から徒歩25分、新浦安駅からバスを利用すれば10分ほどの場所にある。周辺には大型のマンションやホテルなどが点在しており、通りの南側には東京湾を臨む浦安市総合公園がある。東京ディズニーランドからは車で約15分の距離だ。

売り主の了徳寺学園は2015年6月、それまで大学キャンパスとして独立行政法人都市再生機構（UR）から賃借していた敷地約3万5000m<sup>2</sup>を取得した。今回売却した土地はその東側の一部にあたる。

土地は容積率200%の第二種住居地域に指定されている。2015年11月時点で更地の状態だ。

### 〔売買の概要〕

名称：了徳寺大学跡地

買い主：ジャパンエスレート

売り主：学校法人了徳寺学園

所在地：千葉県浦安市明海5-8-1（住居表示）、5-8-2ほか（地番）

最寄り駅：JR新浦安駅徒歩25分

面積：土地7275.11m<sup>2</sup>

用途地域：第二種住居

容積率：200%（法定）

取引時期：2015年7月（引渡）

取引形態：所有権