

不動産トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

## 【売買】 都内のビル5棟を取得、ジャパンエステート

2015/12/21

合同会社TC1は2015年11月、早稲田駅前ビルなど東京都内にあるオフィスビル5棟を取得した。同社は、不動産会社のジャパンエステート（本社：大阪市）が62%を匿名組合出資する特別目的会社（SPC）。ケネディクスと東西アセット・マネジメント（本社：港区）が共同でアセットマネジメントを手がける。

早稲田駅前ビルは地下鉄早稲田駅から徒歩1分、早稲田通り沿いにある。地上7階地下1階建て、延べ床面積2920m<sup>2</sup>、賃貸可能床面積2178m<sup>2</sup>の規模で、1992年に竣工した。1階にはファミリーマートが、2階以上のオフィスフロアにはDVD製作・販売を手がけるメディコス・エンタテインメントや資格学校のTACなどが入居しており、2015年12月時点の稼働率は61%となっている。



⊕ クリックで拡大

早稲田駅前ビル

ジャパンエステートのSPCはこのほか、港区芝2丁目の芝イーストビル、新宿区西新宿8丁目の新宿ウエストビル、品川区西五反田の東京技販（ぎはん）ビル、杉並区荻窪の荻窪TMビルディングを取得した。売り主はすべて有限会社アクティブ・インベストメント・シックスだ。

### ● ジャパンエステートのSPCが取得した5物件

物件名称	所在地（住居表示）	土地 (m <sup>2</sup> )	延べ床 (m <sup>2</sup> )	賃貸可能床 (m <sup>2</sup> )	構造	階数	竣工	稼働率 (%)
芝イーストビル	港区芝2-3-9	183.63	1,287.62	1,143.88	S	9/0	1993	100
早稲田駅前ビル	新宿区馬場下町5-1	597.31	2,920.08	2,178.09	SRC	7/1	1992	61
新宿ウエストビル	新宿区西新宿8-2-5	623.78	1,438.16	1,155.82	RC	4/0	1989	100
東京技販ビル	品川区西五反田3-12-14	361.64	1,918.96	1,425.83	SRC	8/2	1993	85
荻窪TMビルディング	杉並区荻窪5-26-13	628.12	4,173.20	3,849.63	SRC	7/1	1994	100

【注】 売り主は有限会社アクティブ・インベストメント・シックス。すべて信託受益権の取引で、2015年11月引渡。階数は地上/地下で記載