

【売買】世田谷区上馬のビルを取得、ジャパンエスレート

2016/01/13



ジャパンエスレート（本社：大阪市）は2015年11月、世田谷区上馬のT.Sビルを取得した。中長期的に保有し賃貸運用する。売り主は自動車内装品メーカーのテイ・エステック（本社：埼玉県朝霞市）だ。

T.Sビルは東急田園都市線駒沢大学駅から徒歩7分、玉川通り（国道246号）沿いの角地にある。地上7階地下1階建て、延べ床面積1697m²の規模で、1988年に竣工した。店舗やオフィス、住宅12戸からなる建物で、地下1階～地上2階にはケータリングサービスやペーカリー運営を手がけるフェイスバリットが入居している。2015年12月時点でオフィス2フロアと、住宅1戸が空室になっている。



🔍 クリックして拡大

T.Sビル

ジャパンエスレートの取得価格は不明だが、取引にあたって関西アーバン銀行が極度額4億6000万円の根抵当権を設定した。

【売買の概要】

名称：T.Sビル

買い主：ジャパンエスレート

売り主：テイ・エステック

所在地：世田谷区上馬1-4-9（住居表示）、1-607-4ほか（地番）

最寄り駅：東急田園都市線駒沢大学駅徒歩7分

面積：土地331.92m²、延べ床1697.55m²

構造：S・RC造

階数（地上／地下）：7／1

用途：住宅、店舗、事務所

用途地域：商業

容積率：500%（法定）

竣工：1988年

取引時期：2015年11月（引渡）

取引形態：所有権

レンダー：関西アーバン銀行

根抵当権設定額：4億6000万円（極度額）