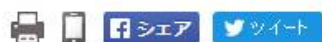


【売買・開発】浦安に300室超のホテル、ケネディクス

2016/06/14



ケネディクスの特別目的会社である合同会社KRF45は2016年8月、千葉県浦安市明海5丁目でホテルの建設に着手する。地上9階建て、延べ床面積1万7296m²、客室数312の規模で、2018年2月の竣工をめざす。設計は安藤ハザマが手がける。

建設地は、JR新浦安駅から徒歩25分の場所にある。バスを利用すれば10分ほど。周辺には大型のマンションやホテルなどが点在しており、南側には東京湾に臨む浦安市総合公園がある。東京ディズニーランドまでは車で約15分だ。



新浦安ホテル計画（仮称）の建設地

面積は7275m²で、容積率200%の第二種住居地域に指定されている。了徳寺大学がキャンパスの一部として使用していたが、2015年7月に不動産会社のジャパンエステート（本社：大阪市）に譲渡。同年12月にケネディクスが取得した。

なおケネディクスは、港区六本木7丁目のホテルアイビス六本木跡地で新たなホテルを建設しているほか、中央区銀座8丁目でも商業施設のたあぶる館を、ホテルを含む複合施設に建て替える計画を進めている。

【売買の概要】

名称：明海5-8-2の土地

買い主：合同会社KRF45（ケネディクスのSPC）

売り主：ジャパンエステート

所在地：千葉県浦安市明海5-8-1（住居表示）、5-8-2ほか（地番）

最寄り駅：JR新浦安駅徒歩25分

面積：土地7275.11m²

用途地域：第二種住居

容積率：200%（法定）

取引時期：2015年12月（引渡）

取引形態：信託受益権（受託者：三菱UFJ信託銀行）

【開発の概要】

開発名：新浦安ホテル計画（仮称）

所在地：千葉県浦安市明海5-8-1（住居表示）、5-8-2ほか（地番）

最寄り駅：JR新浦安駅徒歩25分

面積：土地7275.11m²、延べ床1万7296.82m²

構造：S造

階数（地上／地下）：9／0

用途：ホテル、店舗

客室数：312

用途地域：第二種住居

容積率：200%（法定）

事業主：合同会社KRF45（ケネディックスのSPC）

設計者：安藤ハザマ

施工者：未定

工期：2016年8月～2018年2月（予定）