

## 【売買】信濃町駅近くのマンションを取得、ジャパンエステート

2016/08/29

🖨️ 📱 [シェア](#) [ツイート](#)

ジャパンエステート（本社：大阪市）は2016年7月、新宿区南元町の信濃町セントラルマンションを取得した。中長期的に保有し賃貸運用する。

同物件はJR信濃町駅から徒歩6分の場所にある。周辺はマンションが立ち並ぶ住宅街。区立もとまち公園に近い。地上7階地下1階建て、延べ床面積1733m<sup>2</sup>の規模で、1973年に竣工した。

1LDKの間取りを中心に住戸数は44。ほかに1階に2区画の事務所スペースがあり、リフォーム工事会社や空調関連の会社が使用している。

売り主は不動産会社の丸松商事（本社：大阪市）だ。複数の個人が共有していた同物件を、2014年にまとめて取得していた。



信濃町セントラルマンション

### 【売買の概要】

名称：信濃町セントラルマンション

買い主：ジャパンエステート

売り主：丸松商事

所在地：新宿区南元町4（住居表示）、4-28ほか（地番）

最寄り駅：JR信濃町駅徒歩6分

面積：土地521.86m<sup>2</sup>、延べ床1733.73m<sup>2</sup>

構造：RC造

階数（地上／地下）：7／1

用途：住宅

戸数：46（事務所2区画を含む）

用途地域：第二種中高層住居専用

容積率：300%（法定）

竣工：1973年

取引時期：2016年7月（引渡）

取引形態：所有権

テナント：明和空調、リリーフ住宅