

## 【売買】虎ノ門の店舗ビルを取得、ジャパンエステート

2016/09/01



ジャパンエステート（本社：大阪市）は2016年6月、港区虎ノ門1丁目の店舗ビル、木戸ビルを個人から取得した。賃貸運用していく。

木戸ビルは地下鉄虎ノ門駅から徒歩2分の場所にある。地上4階建て、延べ床面積168m<sup>2</sup>の規模で、1989年に竣工した。1階～2階には飲食店が入居。3階～4階は住宅として使用されており、満室稼働している。

敷地面積は57m<sup>2</sup>で、容積率700%の商業地域に指定されている。なお、一帯は東京都が「虎ノ門駅南地区 街並み再生地区」に指定しており、街並み再生の貢献項目を満たした建築物を計画することで、容積率の割り増しを受けることができる。



木戸ビル

### 〔売買の概要〕

名称：木戸ビル

買い主：ジャパンエステート

売り主：個人

所在地：港区虎ノ門1-8-6（住居表示）、1-13-23（地番）

最寄り駅：地下鉄虎ノ門駅徒歩2分

面積：土地57.91m<sup>2</sup>、延べ床168.95m<sup>2</sup>

構造：S造

階数（地上／地下）：4／0

用途：店舗、住宅

用途地域：商業

容積率：700%（法定）

竣工：1989年

取引時期：2016年6月（引渡）

取引形態：所有権

レンダー：紀陽銀行

根抵当権設定額：2億2000万円（極度額）

主なテナント：Come Back、やま屋