

【売買】奈良県と兵庫県で商業施設やオフィスを取得、ジャパンエステート

2016/10/26

🖨️ 📱 [f シェア](#) [ツイート](#)

ジャパンエステート（本社：大阪市）は2016年7月、奈良県橿原（かしはら）市曲川（まがりかわ）町の商業施設、エディオンかしはら店などを取得した。同社は物件を保有して中長期的に運用する。売り主は近畿興業（本社：兵庫県西宮市）と複数の個人だ。



エディオンかしはら店（写真：ジャパンエステート）

エディオンかしはら店はJR桜井線金橋駅から徒歩7分、国道24号沿いにある。国道166号にも近く、周辺には大型店舗が集積している。地上2階建て、延べ床面積9636m²で、1988年に竣工した店舗と、2004年に竣工した店舗・駐車場から成る。2016年10月時点で、家電量販店のエディオンが一棟借りしており、一部を100円ショップのSeria（セリア）に転貸している。



尼崎中央パーキング（写真：ジャパンエステート）

ジャパンエステートはまた、2016年7月に近畿興業などから、兵庫県尼崎市の立体駐車場および隣接するビル2棟も取得した。三つの物件は阪神本線尼崎駅から徒歩7分、国道2号から1本南に入った場所にある。

立体駐車場は地上4階地下1階建て、延べ床面積2619m²の規模で、1991年に竣工した。時間貸し駐車場と月決め駐車場がある。隣接する2棟はオフィスビルと店舗ビルで、両棟とも地上3階建て。延べ床面積は764m²と380m²の規模になる。オフィスビルは利用方法を検討中で、店舗ビルには居酒屋などのテナントが入居している。

【売買の概要】

名称：エディオンかしはら店

買い主：ジャパンエステート

売り主：近畿興業、複数の個人

所在地：奈良県橿原市曲川町7-25-1（住居表示）、7-662-1ほか（地番）

最寄り駅：JR金橋駅徒歩7分

面積：土地9399.03m²、延べ床9636.45m²

構造：S造

階数（地上／地下）：2／0

用途：店舗、駐車場

用途地域：準工業

容積率：200%（法定）

竣工：1988年ほか

取引時期：2016年7月（引渡）
取引形態：所有権
レンダー：関西アーバン銀行
根抵当権設定額：7億3000万円（極度額）
主なテナント：エディオン

名称：尼崎中央パーキング、植田交通本社ビル、ケー・ユービル
買い主：ジャパンエステート
売り主：近畿興業、ケー・ユー企画、個人
所在地：兵庫県尼崎市昭和南通5-92ほか（住居表示）、5-92-1ほか（地番）
最寄り駅：阪神本線尼崎駅徒歩7分
面積：土地1241.97m²、3764.06m²（3棟合計）
構造：S造ほか
階数（地上／地下）：4／1ほか
用途：駐車場、事務所、店舗
用途地域：商業
容積率：600%（法定）
竣工：1991年ほか
取引時期：2016年7月（引渡）
取引形態：所有権
レンダー：関西アーバン銀行
根抵当権設定額：1億7000万円（極度額）
主なテナント：タイムズ24、ふる里