

【売買】世田谷区上馬のビルを取得、プロバスト

2017/07/03

不動産マーケット情報

プロバストは2017年6月、世田谷区上馬のT.Sビルを取得した。同社は建物を解体して、分譲マンションを建設する。売り主はジャパンエステート（本社：大阪市）だ。プロバストの取得価格は不明だが、取引に際して商工組合中央金庫が債権額7億8000万円の抵当権を設定している。

T.Sビルは東急田園都市線駒沢大学駅から徒歩7分、玉川通り（国道246号）に面した角地に立っている。地上7階地下1階建て、延べ床面積1697m²の規模で、1988年に竣工した。店舗フロアやオフィスフロア、住宅12戸からなるビルだ。



T.Sビル

ジャパンエステートは、2015年に自動車内装品メーカーのテイ・エステック（本社：埼玉県朝霞市）からこのビルを取得した。かつて地下1階～地上2階を使用していたベーカリー運営会社は、2017年2月に移転した。建物は6月時点で閉鎖している。

〔売買の概要〕

名称：T.Sビル

買い主：プロバスト

売り主：ジャパンエステート

所在地：世田谷区上馬1-4-9（住居表示）、1-607-4ほか（地番）

最寄り駅：東急田園都市線駒沢大学駅徒歩7分

面積：土地331.92m²、延べ床1697.45m²

構造：SRC造

階数（地上／地下）：7／1

用途：店舗、事務所、住宅

用途地域：商業

容積率：500%（法定）

竣工：1988年

取引時期：2017年6月（引渡）

取引形態：所有権

レンダー：商工組合中央金庫

抵当権設定額：7億8000万円

【売買】環八沿いのオフィスビルを取得、ジャパンエスレート

2017/07/04

不動産マーケット情報

ジャパンエスレート（本社：大阪市）は2017年4月、世田谷区玉川台のオフィスビル、玉川台ビルを取得した。中長期的に保有し賃貸運用する。売り主は合同会社OMTだ。



玉川台ビル

玉川台ビルは東急田園都市線用賀駅から徒歩8分、環八通り沿いにある。周辺は住宅街で、玉川通り（国道246号）や東名高速道路の環八東名入口にも近い。建物の規模は地上5階地下1階建て、延べ床面積3253m²だ。1983年に東急不動産が土地を取得し、ビルを建設。1986年に竣工した。

2017年6月時点で、趣味の雑誌や書籍を出版する樫（えい）出版社が一棟借りしている。

【売買の概要】

名称：玉川台ビル

買い主：ジャパンエスレート

売り主：合同会社OMT

所在地：世田谷区玉川台2-13-2（住居表示）、2-441-1（地番）

最寄り駅：東急田園都市線用賀駅徒歩8分

面積：土地1130.48m²、延べ床3253.03m²

構造：RC造

階数（地上／地下）：5／1

用途：事務所

用途地域：第二種住居

容積率：300%（法定）

竣工：1986年

取引時期：2017年4月（引渡）

取引形態：信託受益権（受託者：三井住友信託銀行）

テナント：樫出版社