



ジャパン エステート株式会社

2011年9月11日
ジャパンエステート株式会社

【購入】事業用定期借地（底地）1,548坪を取得（2011年8月）

当社は2011年8月、和歌山市小雑賀の土地5,118.67㎡を取得しました。
取得した土地は和歌山市の主要幹線道路である県道和歌山・海南線（通称「国体道路」）の背後地で、容積率200%の準工業地域に指定されており、周辺にはロードサイド商業施設等が多く見られる状況となっています。

当社は同土地を新通（本社：大阪市）に賃貸し、同社が2012年3月に住宅展示場（ハウスメーカー9社）をオープンする予定です。

当社は、今後も関西圏や関東圏を中心に収益物件を積極的に取得していく方針です。

名称：和歌山市小雑賀字跡新田 781 の土地

取引形態：所有権

所在地：和歌山市小雑賀字跡新田 781 番（地番）

面積：土地 5,118.67 ㎡

取引時期：2011年8月（引渡）