



ジャパンエスレート株式会社

2012年2月28日  
ジャパンエスレート株式会社

【購入】事業用定期借地（底地）2,293坪を取得（2012年2月）

当社は2012年2月、大阪府岸和田市港緑町の土地7,580.79㎡を取得しました。

取得した土地は大阪府南部の主要幹線道路（府道大阪臨海線）に面しており、容積率250%の準工業地域に指定されています。

本件土地南側には大阪府南部を代表する大規模商業施設である岸和田カンカンベイサイドモールが立地する等、当地域においてはロードサイド店舗等が多く見られる地域構成となっております。

同土地は、コーナン商事株式会社（本社：堺市）に賃貸中で、店舗及び駐車場として利用されております。

当社は、今後も関西圏や関東圏を中心に収益物件を積極的に取得していく方針です。

名称：岸和田市港緑町の土地

取引形態：所有権

所在地：大阪府岸和田市港緑町68番1外5筆（地番）

面積：土地7,580.79㎡（約2,293.18坪）

取引時期：2012年2月（引渡）

以上