



ジャパンエステート株式会社

2012年3月30日

ジャパンエステート株式会社

【購入】事業用定期借地（底地）4,444坪を取得（2012年3月）

当社は、2012年3月、兵庫県加古川市平岡町土山において事業定期借地（底地）14,692.65㎡を購入しました。

取得した土地は主要幹線の国道2号線に面した第二神明道路明石西インターから北西約2.4kmに位置し、容積200%の工業地域に指定されています。

本件土地の西側隣接地には、ケーズデンキ東加古川店やマックスバリュを核テナントとする「イオンタウン東加古川ショッピングセンター」があり、周辺にもロードサイド店舗が多く見られる状況となっています。

同土地は、株式会社ガイア（東京都中央区）へ賃貸中で「メガガイア土山店」の店舗と駐車場として利用されています。

以上

名称：兵庫県加古川市平岡町土山の底地

取引形態：所有権

所在地：兵庫県加古川市平岡町土山勝負850番4外（地番）

面積：土地 14,692.65㎡

取引時期：2012年3月（引渡）