



ジャパンエスレート株式会社

2012年4月26日  
ジャパンエスレート株式会社

【購入】 大阪府富田林市寺池台一丁目にて分譲用土地を取得（2012年4月）

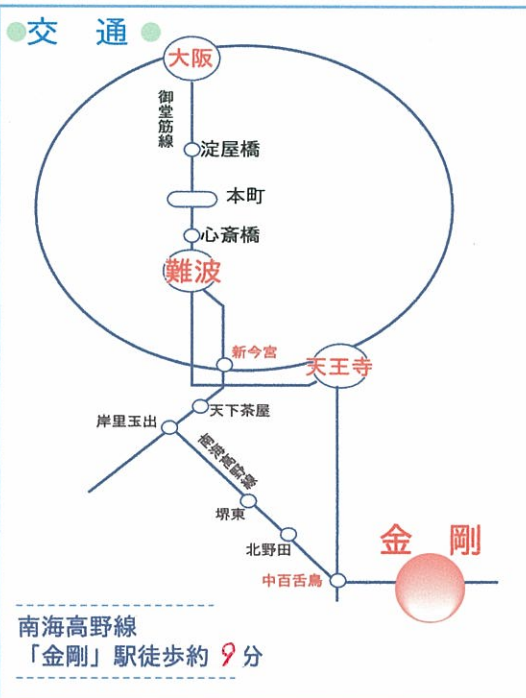
当社は、2012年4月、大阪府富田林市寺池台一丁目にて分譲用土地を取得しました。

本物件は、南海電鉄高野線「金剛」駅より徒歩約9分の高台に位置し、「寺ヶ池」「寺池台公園」に近接する、富田林市内でも屈指の住環境に優れた立地です。

全体敷地は面積1,240㎡（約375.10坪）。同敷地を7区画の宅地に分割して一般分譲する予定です。

以上

# ● 現地案内図 ●



**● 周辺環境 ●**

関西スーパー 金剛店 . . . 徒歩約2分 (400m)  
富田林寺池台1-9-60 TEL : 0721-28-1211  
営業時間 : AM9:30~PM20:00

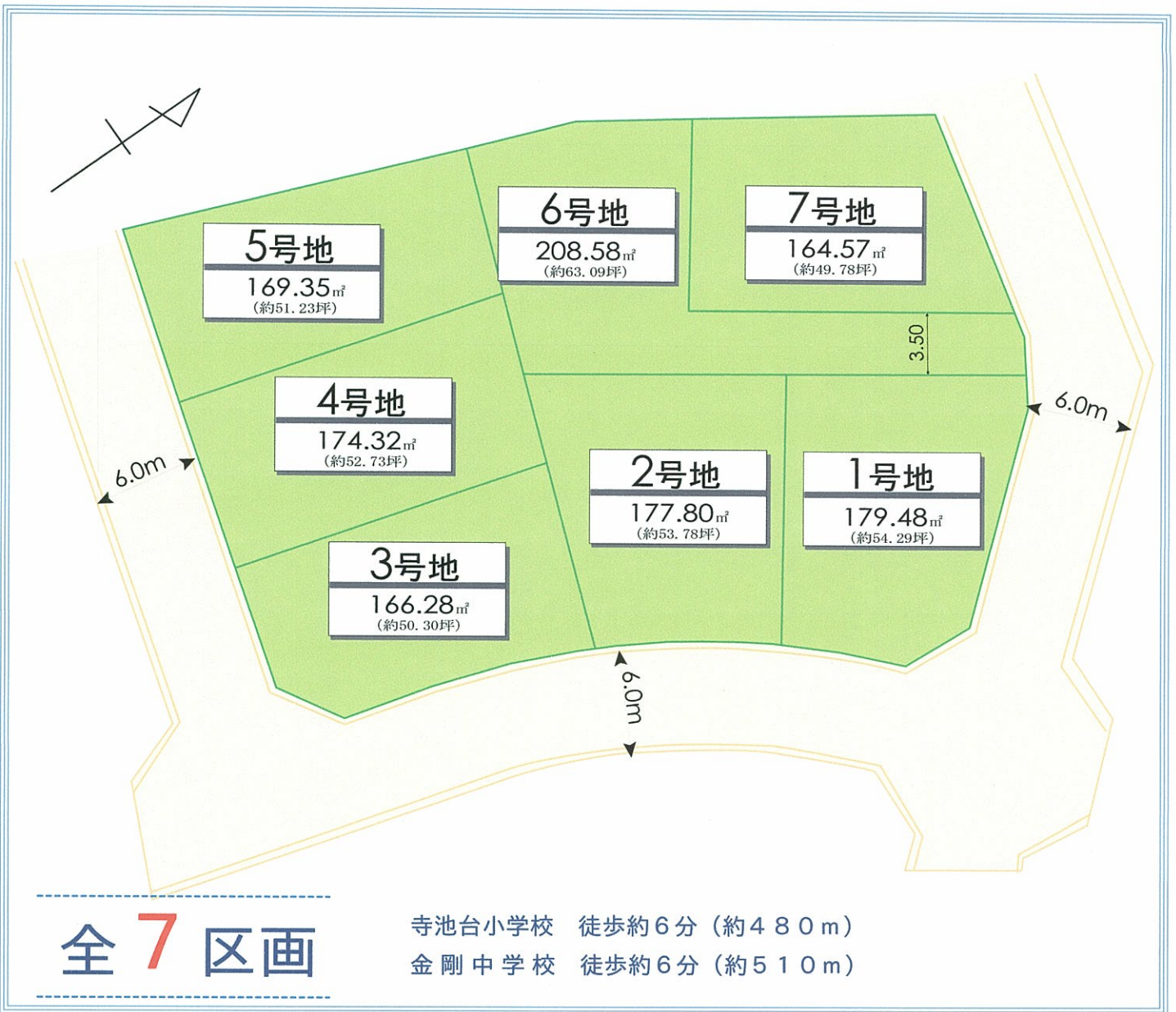
ダイエー 金剛店 . . . 徒歩約17分 (1426m)  
大阪狭山市半田1-35-1 TEL : 072-366-7811  
営業時間 : AM10:00~PM22:00

富田林寺池台郵便局 . . . 徒歩約 1 分 (320m)  
富田林寺池台1-9-70 TEL : 0721-29-8800  
郵便窓口 : AM9:00~PM17:00 貯金・保険窓口 : AM9:00~PM16:00  
A T M : (平日) 8:00~PM21:00 (土日祝日) AM9:00~PM17:00

池田泉州銀行 . . . 徒歩約 2 分 (400m)  
富田林寺池台1丁目9番 TEL : 0721-29-1412  
ATM : (平日) AM8:45~PM19:00 (土日祝日) AM9:00~PM19:00

りそな銀行 . . . 徒歩約 9 分 (840m)  
大阪狭山市金剛1-1-19 TEL : 072-365-3355  
ATM : (平日・土日祝日) AM8:00~PM21:00

三井住友銀行 . . . 徒歩約 9 分 (840m)  
大阪狭山市金剛1-1-29 TEL : 072-366-6311  
ATM : (平日・土曜日) AM8:00~PM23:00 (日曜・祝日) AM8:00~PM21:00



所在地：富田林市寺池台1丁目7番4  
 交通：南海高野線「金剛」駅より  
 徒歩約9分  
 地積：164.57㎡～208.58㎡  
 道路：北側公道 幅員約6.0m  
 東側公道 幅員約6.0m  
 南側公道 幅員約6.0m  
 用途地域：第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率：40% 容積率：80%  
 宅地造成工事規制区域 第22条防火地域

1号地：179.48㎡ (約54.29坪)  
 2号地：177.80㎡ (約53.78坪)  
 3号地：166.28㎡ (約50.30坪)  
 4号地：174.32㎡ (約52.73坪)  
 5号地：169.35㎡ (約51.23坪)  
 6号地：208.58㎡ (約63.09坪)  
 (有効145.30㎡約43.95坪)  
 7号地：164.57㎡ (約49.78坪)

(予定)