



ジャパンエスレート株式会社

2012年10月3日  
ジャパンエスレート株式会社

【購入】目黒区上目黒四丁目にて分譲用地を取得（2012年9月）

当社は、2012年9月、目黒区上目黒四丁目にて分譲用地を取得しました。

本物件は、東急東横線「祐天寺」駅より北西へ徒歩約5分に位置し、東側道路に面した194.77㎡(約58.91坪)の敷地です。

近くには、「蛇崩川緑道」や「五本木児童遊園」等の公園があり、住環境に恵まれた良い立地です。

全2区画の分譲予定です。

以上

# 未公開物件

建築条件付宅地分譲 全2区画 人気の中目黒駅が生活圏 祐天寺駅歩5分

## 中目黒

土地価格各7,580万円 2階建参考プラン1,800万円(税込)より

各区分共通 土地+建物 総額 **9,380**万円(税込)より

■各区分ともに利用可能な2階建てのAプランと更にゆとり有る3階建てのBプランを作成致しました。

東急東横線・日比谷線

東急東横線

Access 「中目黒」駅 徒歩12分 「祐天寺」駅 徒歩5分

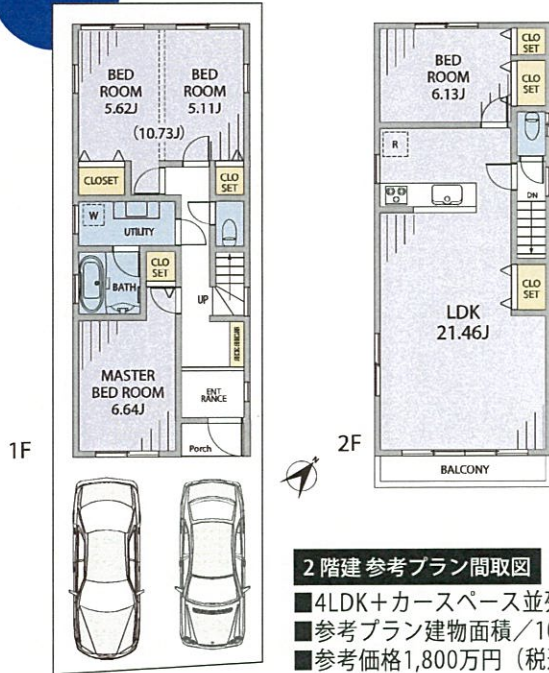
■物件概要 ■所在地/目黒区上目黒4丁目 ■交通/東急東横線「中目黒」駅歩12分「祐天寺」駅歩5分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/96.61㎡~98.14㎡ ■土地価格/各7,580万円 ■参考プラン/2階建101.85㎡ 1,800万円(税込) ■土地+建物総額/9,380万円(各税込) ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接面道路/東南側約4m公道 ■現況/古家有り ■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介 ■備考/分筆前に付土地面積の増減あり

■※参考プランはフリープランとなります。お好みの間取に変更可能です。

■建物については、建築家の詳しいプレゼンテーションを受付中です。

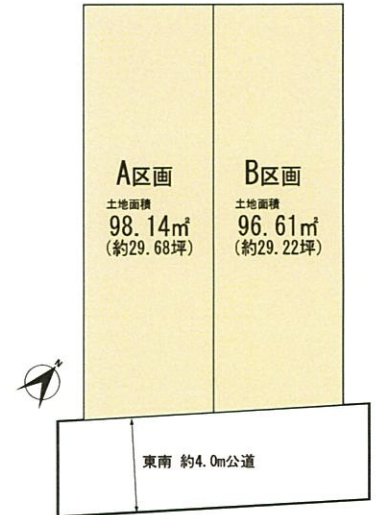
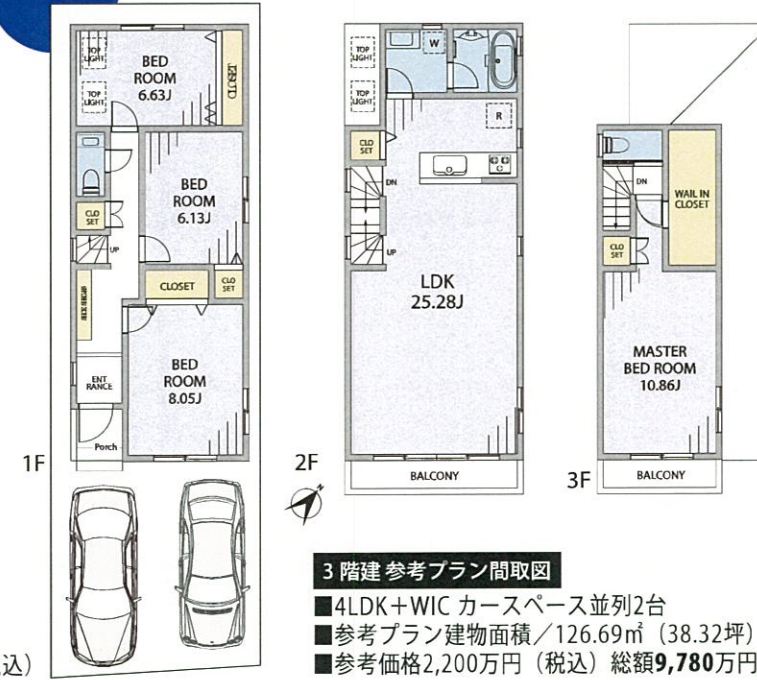
**A PLAN**

■LDK21.46Jの2階建て4LDKのAプラン



**B PLAN**

■更にゆとりのLDK25.28Jの3階建て4LDK+WICのBプラン



■東南側約4m公道面  
■土地価格各7,580万円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却はご容赦ください。※この物件は媒介物件ですので、ご成約の際には所定の仲介手数料が必要となります。また、お支払いいただく仲介手数料については、消費税を別途ご負担いただきます。●平成24年7月14日現在 ●広告有効期限/平成24年8月14日 ※建築条件付土地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築請負契約を締結することを条件とし、期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息で返却されます。建物プランは参考のための一例であり、採用するかどうかはお客様の自由な判断に委ねられます。



www.aimhouse.jp

株式会社 エイムハウス

TEL. 0120-5768-90・03-5768-6789 FAX. 03-5768-9876

〒152-0003 東京都目黒区碑文谷4丁目2番15号 碑文谷酒販会館ビル 東京都知事(2)第82546号/(社)全国宅地建物取引業保証協会/(社)東京都宅地建物取引業協会会員/(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■本物件のお問い合わせはこちらまで >>

**0120-5768-90**

お問合せの際は、「チラシを見て」とお伝え下さい。