



ジャパンエスレート株式会社

2013年6月
ジャパンエスレート株式会社

【購入】事業用定期借地（底地）251坪を取得（2013年6月）

当社は2013年6月、兵庫県宝塚市高司2丁目にて、事業用定期借地権付の底地（831.47m）を購入しました。

この土地は、土地区画整理事業により整備された幹線道路「宝塚池田線」（4車線）に面する立地で、容積率200%の第一種住居地域に指定されています。周辺には戸建住宅や学校が整い、ロードサイドには商業施設等が見られる状況です。

現在、同土地はエネオス（ENEOS）給油所として利用されています。

当社は、今後も関西圏や関東圏を中心に収益物件を積極的に取得していく方針です。

名称：兵庫県宝塚市高司2丁目の土地（底地）

取引形態：所有権

所在地：兵庫県宝塚市高司2丁目 319番地他2筆（地番）

面積：土地 831.47 m² (251.52坪)

取引時期：2013年6月（引渡）