

不動産トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

【売買】ダヴィンチから八王子のビルを取得、大阪のジャパンエステート

2014/04/04

不動産会社のジャパンエステート（本社：大阪市）は2014年2月、東京都八王子市東町のオフィスビル、ダヴィンチ八王子を取得した。売り主はダヴィンチ・アドバイザーズが設立した特別目的会社だ。ジャパンエステートはビルを中長期的に保有して、賃貸運用する。

ダヴィンチ八王子はJR八王子駅から徒歩4分、駅から北に延びる桑並木通りに面した場所にある。桑並木通りは幅員30mの大通りで、大型のオフィスビルや店舗ビルが立ち並ぶ。地上8階建て、延べ床面積4626m²、賃貸可能床面積3563m²の規模で、1981年に竣工した。基準階面積は175坪だ。八王子東町クリニックや八王子公証役場、JR東日本ビルテックなどが入居しており、取得時点で満室稼働している。なおビル内に20台分の駐車場を備える。



④ クリックで拡大
ダヴィンチ八王子

ジャパンエステートは投資運用を目的とした不動産の取得や、バリューアップ事業に力を入れており、今後は東京や関西圏以外の地方都市にも積極的に進出する計画だ。オフィスビル、マンション、商業施設などの種類にこだわらず、駅に近い中小規模の物件を中心に取得を進めていく。

【売買の概要】

名称：ダヴィンチ八王子
 買い主：ジャパンエステート
 売り主：有限会社ファアロ（ダヴィンチ・アドバイザーズのSPC）
 所在地：東京都八王子市東町7-6（住居表示）
 最寄り駅：JR八王子駅徒歩4分
 面積：土地728.12m²、延べ床4626.81m²
 構造：RC造
 階数（地上/地下）：8/0
 用途：事務所
 用途地域：商業
 容積率：600%（法定）
 竣工：1981年
 取引時期：2014年2月（引渡）
 取引形態：信託受益権（受託者：三井住友信託銀行、取引後に信託解除）

[日経不動産マーケット情報]

現場で活躍するデジタル機器の導入事例 建設ITケースレポート
 日経BP社が発売・主催する建設・不動産関連書籍・セミナー情報

最新記事 - これまでに掲載した記事

- 【移転】47がフジキカイ広尾ビルに本社移転 (14/04/04)
- 【売買】ダヴィンチから八王子のビルを取得、大阪のジャパンエステート (14/04/04)
- 【売買・戦略】いちごが大森のビルを取得、今期800億円投資へ (14/04/04)
- 【移転】大手町再開発ビルに本社移転へ、三菱UFJモルガン・スタンレー (14/04/04)
- 【移転】バイオ企業が虎ノ門タワーズに本社 (14/04/04)

▼種別 ▼地域 ▼期間

検索

シェア 0 ツイート 0

Square リーダー

今日から
カードのお客様にも
対応できる

無料のSquareリーダーを入手

ケンブラッツFocus

コスト削減 現場で役立つ注目製品・工法を
 建築部 設計・施工
 ジャナル別にまとめたデータベース
 カイロ

日経不動産マーケット情報

4月号
 グッチ展開の仏ケリングが表参道沿いの店
 舗を取得

アクセスランキング（不動産発）

現在 昨日 月間

- 【売買・戦略】いちごが大森のビルを取...
- 【移転】大手町再開発ビルに本社移転へ...
- 【売買】ダヴィンチから八王子のビルを...
- 【売買】麻布十番駅近くのオフィスビル...
- 【移転】47がフジキカイ広尾ビルに本...
- 【移転】バイオ企業が虎ノ門タワーズに...
- 【海外】三菱地所がボストンで取得、1...
- 【売買】サーベラス傘下2社から銀座の...
- 【売買】広尾病院近くのオフィスビル、...
- 【売買】セコムがウインザーホテル洞爺...

ランキング更新：4日9時20分

市場分析レポート・ディレクトリ

- ・私募ファンドからREITへ物件売却続く、三井住友トラスト基礎研