

ケンプラッツ

日経不動産マーケット情報

総合 | 建築・住宅 | 土木 | 不動産 | 街づくり | IT | キャリア | プレミアム
 不動産トップ | ニュース | 売買 | 貴料・移転 | 開発 | 連載・コラム | 別冊書籍

雑誌・書籍・セミナー | 案内
 訂正

不動産トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

【売買】オフィスビル5物件を取得、極東証券

2014/05/26

極東証券の特別目的会社である合同会社ボレロは2014年3月、品川区西五反田4丁目にある目黒テクノビルなど5物件を取得した。売り主は合同会社アルカディア6号だ。



クリックで拡大
目黒テクノビル

目黒テクノビルは東急目黒線不動前駅から徒歩2分、山手通りのかむろ坂下交差点を南に入ったエリアにある。地上5階地下1階建て、延べ床面積3449m2の規模で、1993年に竣工した。ドコモ・システムズや日立システムズが入居している。

このほか豊島区目白2丁目にある目白NTビル、同東池袋5丁目の東信東池袋ビル、板橋区清水町の板橋本町ビル、横浜市神奈川区新子安1丁目にある複合施設、オルトヨコハマの業務棟と駐車場棟の区分所有権も取得した。

買い主である合同会社ボレロには、極東証券グループを中心に複数の機関投資家が出資している。出資総額は29億円だ。アセットマネジメントは東西アセット・マネジメント(本社：港区)とケネディクスが共同で手がける。

●極東証券のSPCが取得したオフィスビル5物件

物件名称	所在地	土地 (m2)	延べ床 (m2)	構造	階数	竣工
目黒テクノビル	品川区西五反田4-31-18	3,449.58	10,479.42	SRC	5/1	1993
目白NTビル	豊島区目白2-1-1	1,197.40	6,315.72	SRC	7/1	1990
東信東池袋ビル	豊島区東池袋5-44-15	393.98	1,989.75	SRC	7/1	1989
板橋本町ビル	板橋区清水町36-1	1,645.77	8,237.40	SRC・S	8/0	1993
オルトヨコハマ	横浜市神奈川区新子安1-1-11	18,090.37 (敷地権持分相当)	5,805.10 (業務棟区分) 502.74 (駐車場区分)	SRC	7/2	2000

【注】買い主は合同会社ボレロ、売り主は合同会社アルカディア6号。信託受益権の取引で、引渡時期は2014年3月。所在地は住居表示。階数欄は地上/地下で記載。オルトヨコハマは区分所有権の取引で、全体敷地面積2万3852.76m2、業務棟延べ床3万4121.18m2、駐車場棟延べ床1万9514.83m2

[日経不動産マーケット情報]

関連サイト

- 極東証券の発表 (PDF)

新たな価値創造を生み出す旗手として期待/三井不動産レジデンシャル現場で活躍するデジタル機器の導入事例 建設ITケースレポート

最新記事 - これまでに掲載した記事

- 虎ノ門ヒルズ完成、1兆円規模開発の起爆剤に (14/06/05)
- 【移転】画像処理会社がイーストサイドスクエアに、移転補償金3700万円 (14/06/05)
- 【開発】五輪需要視野に銀座本店を建て替え、ミキモト (14/06/05)
- 【移転】中目黒のREIT所有ビルに本社を移転、リミックスポイント (14/06/05)
- 【売買】赤坂のマンションを取得、三菱地所の私募REIT (14/06/05)
- 「社長の椅子」なし、自由すぎるCBREの新オフィス (14/06/04)
- 【移転】御茶ノ水に本社移転、サンケイビルマネジメント (14/06/04)

検索
 ▼種別 ▼地域 ▼期間
 シェア ツイート 0

Brillia 有明CityTower
 りんかい線「国際展示場」駅より
東京12分 品川13分
お台場 徒歩圏
最上階に14の共用施設
 2LDK / 55㎡台 3LDK / 70㎡台 角住戸 3LDK / 75㎡台
3,900 4,300 5,500
 万円台～ 万円台～ 万円台～
 3駅2路線利用可 有明に誕生
 モデルルーム公開中
 東京建物 住友不動産

ケンプラッツFocus

エンカウガイ 倶楽部 設計・施工 ガイド
 土木の現場で役立つ注目製品・工法をジャンル別にまとめたデータベース

日経不動産マーケット情報

6月号
 韓国LGが2割を取得、自社利用目的で

アクセスランキング (不動産発)

現在 | 昨日 | 月間

- 【開発】五輪需要視野に銀座本店を建て...
- 【移転】画像処理会社がイーストサイド...
- 【売買】赤坂のマンションを取得、三菱...
- 【移転】中目黒のREIT所有ビルに本...
- 【移転】御茶ノ水に本社移転、サンケイ...
- 【売買・開発】プラチナ通りの開発用地...
- 【売買】勝どきのタワーマンションを取...
- 【移転】めがねのJINS、飯田橋グラ...
- 【開発】森ビルの環状二号线プロジェク...
- 【移転】品川インターシティにソフトウ...

ランキング更新: 5日9時20分

市場分析レポート・ディレクトリ