

不動産トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

## 【売買】神田司町の複数ビルを開発用地に、 ジャパンエスレート

2014/06/27

不動産会社のジャパンエスレート（本社：大阪市）は2013年12月から2014年3月にかけて、千代田区神田司町2丁目のビルや住宅を取得し、約300m<sup>2</sup>の開発用地にまとめた。

取得した物件は地下鉄淡路町駅、小川町駅からそれぞれ徒歩2分の場所にある。JR神田駅からは徒歩6分の距離だ。外堀通りに面した角地で、野村不動産が開発したPMO神田司町に隣接している。

ジャパンエスレートは2013年12月、土地全体とその上のビル、住宅を取得。2014年3月には敷地上にある残りの店舗と住宅を取得した。一部の物件にはテナントがいたが、不動産コンサルティング会社の久保工（本社：千代田区）を窓口として退去交渉を進めた。

開発用地は2014年6月、広告制作会社の日宣（本社：千代田区）に売却した。日宣は新本社を建設する方針だ。



クリックで拡大  
ジャパンエスレートがまとめた一角

面倒なタイムカード管理を自動化

jobcan.ne.jp/勤怠管理のジョブカン

月額200円◆で時間とコストを大幅カット 今なら30日間の無料体験キャンペーン中！



### 【売買の概要】

名称：山形ビルなど4棟  
 買い主：ジャパンエスレート  
 売り主：複数の個人、草壁商店  
 所在地：千代田区神田司町2-6-1ほか（住居表示）  
 最寄り駅：地下鉄淡路町駅または小川町駅 各徒歩2分  
 面積：土地291.46m<sup>2</sup>、延べ床569.89m<sup>2</sup>（4棟合計）  
 構造：RC造ほか  
 階数（地上／地下）：4／1ほか  
 用途：事務所、店舗、倉庫  
 用途地域：商業  
 容積率：700%（法定）  
 竣工：1957年ほか  
 取引時期：2013年12月、2014年3月（引渡）  
 取引形態：所有権

名称：神田司町2-6-5の土地  
 買い主：日宣  
 売り主：ジャパンエスレート  
 所在地：千代田区神田司町2-6-1ほか（住居表示）、2-6-5ほか（地番）  
 最寄り駅：地下鉄淡路町駅または小川町駅 各徒歩2分  
 面積：土地291.46m<sup>2</sup>

エンジニア倶楽部  
設計・施工ガイド  
土木の現場で役立つ注目製品・工法を  
ジャンル別にまとめたデータベース

用途地域：商業  
容積率：700%（法定）  
取引時期：2014年6月（引渡）  
取引形態：所有権

【移転】丸の内センタービルに本社移転…

【売買】葛西のマンションを取得、レー…

【売買】五反田のビルを医療法人に売却…

[日経不動産マーケット情報]

ランキング更新：27日12時20分

年収800万円以上の厳選求人多数【エグゼクティブ転職】  
現場で活躍するデジタル機器の導入事例 建設ITケースレポート

市場分析レポート・ディレクトリ

- 高い成長率が特徴のヘルスケア施設、ケネディクス
- 個人の不動産所得が不安定に、都市未来総研
- 全国的にマンション賃料が堅調、アットホームと三井住友トラスト基礎研
- オフィスのエネルギーコスト増加が続く、ザイマックス不動産総研
- 2014年冬季の東京オフィス消費電力は坪あたり43.9kWh、ザイマックス不動産総研

最新記事 - これまでに掲載した記事

- 【戦略】三井住友トラスト基礎研に福島氏が移籍、インフラ投資を研究 (14/06/27)
- 【売買】神田司町の複数ビルを開発用地に、ジャパンエステート (14/06/27)
- 【売買】ゴールドマンから7棟を取得、大和証券系私募REIT (14/06/27)
- 【売買】大阪・福岡で対日投資第2弾、英ブルーデンシヤル系のM&G (14/06/27)
- 【売買】68億円で札幌のホテルを取得、ジャパン・ホテル・リート (14/06/26)
- 【移転】日本橋に本社移転、水処理のドリコ (14/06/26)
- 【移転】丸の内センタービルに本社移転、双日マシナリー (14/06/26)
- 【売買】葛西のマンションを取得、レーサム (14/06/26)
- 【売買】日本橋本町のオフィスビルを取得、三井不動産 (14/06/26)
- 【売買】五反田のビルを医療法人に売却、テーオーシー (14/06/26)

☰ ページの先頭へ

不動産トップ> ニュース > 記事 (前のページ)

総合トップ | 建築・住宅 | 土木 | 不動産 | 街づくり | 建設IT | キャリア | 会員登録・変更

日経アーキテクチュア | 日経ホームビルダー | 日経コンストラクション | 日経不動産マーケット情報 | 雑誌・書籍・セミナー  
ケンプラッツとは | 推奨環境 | 広告掲載 | プレスリリース送付 | RSSについて | お問い合わせ | ケンプラッツ利用規約 | ID統合について

日経BP社

日経BP書店 個人情報保護方針・ネットにおける情報収集・個人情報の共同利用について 著作権・リンクについて

©1999-2014 Nikkei Business Publications, Inc. All Rights Reserved.  
このサイトに掲載している記事、写真、図表などの無断転載を禁じます。著作権は日経BP社またはその情報提供者に帰属します。掲載している情報は記事執筆時点のもので、